



# GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol (I-39040)

# COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige (I-39040)

An das

**STEUERAMT DER GEMEINDE RATSCHINGS**

E-Mail: info@ratschings.eu

PEC: ratschings.racines@legalmail.it

Tel. 0472 - 756722

Ausserratschings - Stange Nr. 1

**39040 RATSCHINGS**

## ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄSAKTES

Art. 47 des DPR vom 28.12.2000, Nr. 445

**Wohnrecht aufgrund der Art. 34 und 34 bis des L.G. Nr. vom 28.11.2001, Nr. 17  
(Höfegesetz)**

Der/ die Unterfertigte

Nachname  Vorname  Geburtsdatum   
Geburtsort  Steuernr.   
wohnhaft in  PLZ  Adresse   
Telefonnummer  Handy   
E-Mail  PEC

im Bewusstsein der strafrechtlichen Folgen im Falle von Falschaussagen, von Urkundenfälschung und von Gebrauch und Vorweisung falscher Urkunden, die Daten beinhalten, die nicht mehr der Wahrheit entsprechen, im Sinne der Art. 75 und Art. des 76 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445, welche die Verwirkung der daraus entstandenen Rechte und die Anzeigepflicht bei der zuständigen Behörde vorsehen,

### ERKLÄRT

unter eigener Verantwortung,

seit dem

**Inhaber/in eines Wohnungsrechtes aufgrund der Art. 34, Absatz 5<sup>1</sup> und 34 bis<sup>2</sup> des Landesgesetzes Nr. 17/2001 zu sein und zwar auf folgende Wohnung bzw. auf  % der folgenden Wohnung**

Katastralgemeinde	Bauparzelle	Baueinheit	Blatt	Kategorie	Klasse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text"/>					

mit Zubehör

Katastralgemeinde	Bauparzelle	Baueinheit	Blatt	Kategorie	Klasse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text"/>					

Katastralgemeinde	Bauparzelle	Baueinheit	Blatt	Kategorie	Klasse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text"/>					

Katastralgemeinde	Bauparzelle	Baueinheit	Blatt	Kategorie	Klasse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresse: <input type="text"/>					

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

<sup>1</sup> Wird der Hof durch ein Rechtsgeschäft unter Lebenden oder von Todes wegen übertragen, kann die dem Übernehmer/der Übernehmerin entstehende Verpflichtung zum Unterhalt des Übergebers/der Übergeberin und dessen Ehegattin/deren Ehegatten auf dem Hof dadurch gewährleistet werden, dass die Reallast der Unterhaltspflicht im Grundbuch eingetragen wird.

<sup>2</sup> Artikel 34 Absatz 5 wird in dem Sinne ausgelegt, dass die Reallast der Unterhaltspflicht auch das Wohnrecht gemäß Artikel 1022 des Zivilgesetzbuches umfasst, vorbehaltlich anders lautender vertraglicher Bestimmungen oder testamentarischer Verfügungen. Dieses Wohnrecht ist nur auf die Räume beschränkt, die tatsächlich vom Übergeber oder von der Übergeberin und deren Ehepartner bewohnt werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder E-Mail, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

**Information zum Datenschutz (EU-Datenschutz-Verordnung 2016/679 vom 27.04.2016)**

Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 finden Sie die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten unter folgendem Link <https://www.ratschings.eu/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=218510724> und sie können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.

\_\_\_\_\_

**(Ort und Datum)**

\_\_\_\_\_

**(Unterschrift)**