



# GEMEINDE RATSCHINGS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

# COMUNE DI RACINES

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

## Sondervollmacht für die Unterzeichnung mit digitaler Signatur und/oder für das telematische Einreichen von Raumordnungs- und Bausachen sowie für die Abgabe von Ersatzerklärungen und/oder die Wahl des elektronischen Sonderdomizils

Im Sinne des Art. 1392 ZGB und des Art. 47 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000

### Der/ die Unterfertigte, für den/die die Raumordnungs- oder Bausache eingereicht wird:

Nachname  Vorname  Geburtsdatum   
Geburtsort  Steuernr.   
wohnhaft in  PLZ  Adresse   
Telefonnr.  Mobilfunknummer   
E-Mail  ZEP

in seiner/ ihrer Eigenschaft als:

Firma/ Körperschaft  MwSt. Nr.   
mit Sitz in  PLZ  Adresse   
Telefonnr.  E-Mail  ZEP

welcher/welche aus nachfolgend angeführtem Grund über die Immobile verfügt:

- Eigentümer/ in
- anderes Realrecht und zwar:   
da er/sie als Miteigentümer/in, Inhaber/in oder Verwalter einer Miteigentumsgemeinschaft (Kondominium) von der Versammlung der Miteigentümer ausdrücklich bezüglich des gemeinsamen Eigentums beauftragt worden ist und er somit über die entsprechenden Einverständniserklärungen der berechtigten Dritten verfügt und diese beilegt
- 

### überträgt

dem Techniker/ Freiberufler/ Unternehmen

Nachname  Vorname  Geburtsdatum   
Geburtsort  Steuernr.   
Büro in  PLZ  Adresse   
Telefonnr.  Mobilfunknummer   
E-Mail  ZEP

Eingetragen im Berufsalbum der  der Provinz  Nummer

oder

Firma/ Unternehmen  MwSt. Nr.   
mit Sitz in  PLZ  Adresse   
Telefonnr.  E-Mail  ZEP

### die Sondervollmacht

- NUR für das digitale Signieren
- NUR für die Übermittlung mittels folgender zertifizierten E-Mail-Adresse:
- für das digitale signieren UND die Übermittlung mittels folgender zertifizierten E-Mail-Adresse:

der Plan- und Verwaltungsdokumente und der eventuell notwendigen ergänzenden Unterlagen, die für die Abwicklung des nachfolgend angegebenen Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind:

- Mitteilung freie Maßnahme
- Flächenwidmungsbescheinigung
- Vorabberatung
- Änderung Bauleitplan
- Genehmigung Durchführungsplan
- fachspezifisches Projekt (genauer definieren): \_\_\_\_\_
- Abnahme (genauer definieren): \_\_\_\_\_
- Anderes: \_\_\_\_\_
- Bauleitung und Baubeginn
- geringfügige Eingriffe
- Änderung Landschaftsplan (auch "grün- grün")
- Änderung Durchführungsplan

die sich auf die Arbeiten/auf die Immobilie bezieht, die sich in der Straße/auf dem Platz mit der Hausnummer befindet (ausfüllen, wenn bereits eine Adresse zugewiesen worden ist): \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

und die folgende Parzellen betrifft:

Parzellenart _____	Parzelle _____	K.G. _____
Parzellenart _____	Parzelle _____	K.G. _____
Parzellenart _____	Parzelle _____	K.G. _____
Parzellenart _____	Parzelle _____	K.G. _____
Parzellenart _____	Parzelle _____	K.G. _____

Kurze Beschreibung der Arbeiten, die durchgeführt werden sollen:

#### sowie die Sondervollmacht

- die originalen elektronischen Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die oben angeführte Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind, in seinem Büro aufzubewahren, um diese auf Anfrage hin vorzeigen zu können
- und erklärt
- in die Plan- und Verwaltungsdokumente, die vom Sonderbevollmächtigten digital zu signieren und/oder telematisch zu übermitteln sind, Einsicht genommen zu haben und ihren Inhalt gutzuheißen;
  - als elektronisches Sonderdomizil die nachfolgend angegebene ZEP-Adresse zu wählen:
    - jenes des oben angeführten Sonderbevollmächtigten
    - jene der Person für die die Raumordnungs- und Bausache eingereicht wird \_\_\_\_\_
  - sich bewusst zu sein, dass eventuelle Mitteilungen, Maßnahmen, Akten oder Anfragen, die sich auf die oben angegebene Raumordnungs- oder Bausache beziehen, an die oben angegebene ZEP-Adresse versendet werden;
  - im Falle des Widerrufs der Sondervollmacht, dies schnellstmöglich der Gemeinde mittels zertifizierter E-Mail (ZEP), E-Mail oder Postsendung, zusammen mit einer Bildkopie des Personalausweises mitzuteilen oder dies persönlich am Gemeindegarten mitzuteilen.

Handschriftliche Unterschrift oder digitale Signatur der Person für die die Raumordnungs- oder Bausache eingereicht wird

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
 digital signiert

## Erklärungen des Sonderbevollmächtigten

Der Sonderbevollmächtigte, der mit digitaler Signatur dieses Dokument unterschreibt, in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000 im Falle von Falscherklärungen oder Falschbescheinigungen erklärt:

- im Sinne des Art. 46, Abs. 1, Buchst. u) und des Art. 47, Abs. 3 des Präsidenten der Republik Nr. 445/2000 in seiner Eigenschaft als Sonderbevollmächtigter im Namen der Person zu handeln, die dieses Dokument oben handschriftlich unterschrieben hat;
- Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die Abwicklung der oben angeführten Raumordnungs- oder Bausache notwendig sind, zu übermitteln, die völlig mit dem übereinstimmen, was mit der dazu berechtigten Person vereinbart worden ist;
- die originalen elektronischen Plan- und Verwaltungsdokumente, die für die Abwicklung der oben angeführten Raumordnungs- oder Bausache übermittelt worden sind, in seinem Büro aufzubewahren, um diese auf Anfrage vorzeigen zu können;
- diese Sondervollmacht im Original im eigenen Büro aufzubewahren;
- am gegenständlichen Formular, welches von der Gemeinde zur Verfügung gestellt wurde, keinerlei Änderungen vorgenommen zu haben.

\_\_\_\_\_

(Ort und Datum)

Digitale Signatur des Sonderbevollmächtigten

## **Information zum Datenschutz** (EU-Datenschutz-Verordnung 2016/679 vom 27.04.2016)

---

Gemäß und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 finden Sie die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten unter folgendem [Link](#) und sie können in den Räumlichkeiten des Rathauses konsultiert werden.

## **Information zur Übermittlung der Sondervollmacht**

---

Dieses Dokument ist, nachdem derjenige/diejenige, der/die die Sondervollmacht überträgt

- es handschriftlich unterschrieben hat, zusammen mit der Bildkopie des Personalausweises desjenigen/derjenigen der/die die Sondervollmacht überträgt einzuscannen, vom Sonderbevollmächtigten digital zu signieren und an die zertifizierte E-Mail-Adresse (ZEP) der Gemeinde zu senden;
- oder es digital signiert hat, vom Sonderbevollmächtigten digital zu signieren und an die zertifizierte E-Mail-Adresse (ZEP) der Gemeinde zu senden.